

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 04 - ALPIARÇA **FREGUESIA:** 01 - ALPIARÇA**ARTIGO MATRICIAL:** 8068 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 04 - ALPIARÇA **FREGUESIA:** 01 - ALPIARÇA **Tipo:** URBANO**Artigo:** 241**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 04 - ALPIARÇA **FREGUESIA:** 01 - ALPIARÇA **Tipo:** URBANO**Artigo:** 2649**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 04 - ALPIARÇA **FREGUESIA:** 01 - ALPIARÇA **Tipo:** URBANO**Artigo:** 4438**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Dr. Queiroz Vaz Guedes **Lugar:** Alpiarça **Código Postal:** 2090-106 ALPIARÇA**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Rua José Relvas **Sul:** Rua Manuel da Silva Paços **Nascente:** Rua Dr. Queiroz Vaz Guedes **Poente:** Banco Internacional de Credito**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente**Nº de pisos do artigo:** 1**Nº de andares ou divisões com utliz. independente:** 4 **Valor patrimonial total:** € 113.400,00**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 5.353,1000 m² **Área de implantação do edifício:** 178,0000 m² **Área bruta privativa total:** 178,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CORET****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Dr. Queiroz Vaz Guedes **Lugar:** Alpiarça **Código Postal:** 2090-106 ALPIARÇA**Andar/Divisão:** R/C**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 10,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 34,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2018 Valor patrimonial actual (CIMI): 15.940,00 Determinado no ano: 2021**Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 161.336,00 Coordenada Y: 254.116,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
15.940,00	=	603,00	x	34,3300	x	1,10	x	0,70	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7196259 Entregue em : 2018/03/22 Ficha de avaliação nº: 10797563 Avaliada em :

2018/05/15

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: JARD.**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Dr. Queiroz Vaz Guedes **Lugar:** Alpiarça **Código Postal:** 2090-106 ALPIARÇA**Andar/Divisão:** R/C**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 960,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 34,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz: 2018 Valor patrimonial actual (CIMI): 30.500,00 Determinado no ano: 2021****Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 161.336,00 Coordenada Y: 254.116,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
30.500,00	=	603,00	x	65,6757	x	1,10	x	0,70	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7196259 Entregue em : 2018/03/22 Ficha de avaliação nº: 10797564 Avaliada em :

2018/05/15

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: P TUR**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Dr. Queiroz Vaz Guedes **Lugar:** Alpiarça **Código Postal:** 2090-106 ALPIARÇA**Andar/Divisão:** R/C**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 10,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 36,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2018 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 16.870,00 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 161.336,00 **Coordenada Y:** 254.116,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
16.870,00	=	603,00	x	36,3300	x	1,10	x	0,70	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7196259 **Entregue em :** 2018/03/22 **Ficha de avaliação nº:** 10797565 **Avaliada em :**

2018/05/15

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: REST**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Dr. Queiroz Vaz Guedes **Lugar:** Alpiarça **Código Postal:** 2090-106 ALPIARÇA**Andar/Divisão:** R/C**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 20,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 108,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2018 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 50.090,00 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 161.336,00 **Coordenada Y:** 254.116,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
50.090,00	=	603,00	x	107,8599	x	1,10	x	0,70	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7196259 **Entregue em :** 2018/03/22 **Ficha de avaliação nº:** 10797566 **Avaliada em :**

2018/05/15

TITULARES**Identificação fiscal:** 501133097 **Nome:** MUNICIPIO DE ALPIARCA**Morada:** RUA JOSE RELVAS 374, ALPIARCA, 2090-106 ALPIARCA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº

7196259

Emitido via internet em 2023-06-06

O Chefe de Finanças



(Simão Domingos Banha Vitorino)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 501133097

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MRGLKSRFOJCE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.